

FORMATION

Territoires et villes en transition
Politiques du logement et de l'habitat

Mis à jour le 21/03/2025

Financement du logement : identifier les acteurs, les circuits et les outils

> CETTE FORMATION S'ADRESSE À

Secteurs Services Urbanisme, Habitat, Logement, Politique de la ville des collectivités territoriales, de l'Etat ; Service construction, Bailleurs, Organismes du logement social : responsables financement ; Service du montage d'opérations, Promoteurs, Associations de logement social, SOLIHA ; Agences d'urbanisme et bureaux d'études (PLH), Organismes de financement et de contrôle du logement (CDC, ANAH, Action Logement)

> PRÉ-REQUIS

Pour profiter au maximum de la formation, le stagiaire devrait avoir au moins 3 à 6 mois d'expérience (il ne s'agit pas d'une formation prise de poste).

> INFORMATIONS PRATIQUES

Modalité : Présentiel
Durée : 3,00 jours

EN BREF

Comprendre l'articulation des besoins, des évolutions économiques et fiscales et des orientations des politiques d'aides au logement.

OBJECTIFS

IDENTIFIER les différents circuits du financement du logement et leur articulation dans les politiques d'aides au financement du logement. DIFFERENCIER les mécanismes financiers et budgétaires, ainsi que les contraintes des différents acteurs. ENVISAGER la manière de mobiliser les financements au niveau local, en particulier dans le contexte de délégation des aides à la pierre.

THÉMATIQUES

Le contexte, la demande et les besoins. Les mécanismes, les produits et les circuits (la CDC, Action Logement). Le montage des opérations de promotion immobilière. La mobilisation des financements et le montage technique et financier d'opérations locatives sociales. Retour d'expériences par une collectivité.

PRINCIPES ET MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

-Questionnaire d'autopositionnement (prérequis, expériences, attentes), fil rouge assuré par le coordinateur expert ou un référent de PFC, temps d'interaction avec le(s) expert(s) et les apprenants, apports théoriques et méthodologiques, illustrations concrètes, exemples d'application, étude de cas, quiz, retour d'expérience. Evaluation des connaissances : exemples d'application, étude de cas, quiz..

EVALUATION DES CONNAISSANCES

Exemples d'application, étude de cas, quiz...

COORDINATION

Gaël LE BOURGEOIS, Sous-Directeur, Direction générale de l'Energie et du Climat
Frédéric NOBLE, Directeur de l'audit et de la qualité, FONCIERE LOGEMENT

PROGRAMME DÉTAILLÉ

Journée	Introduction et recueil des attentes des participants
Enjeux, contexte et acteur	Présentation générale : Les circuits et acteurs traités en trois jours. Articulation des interventions
	- Principales sources et chiffres de cadrage sur le logement - Contexte et perspectives économiques - Approche localisée du marché du logement Pause déjeuner à 12h30
	L'État : Généralités sur les aides au logement et leurs enjeux, Les acteurs sur lesquels s'appuyer, Les aides de l'Etat et les priorités
	Action Logement Le rôle / fonctionnement d'action logement et grands principes / les priorités La convention quinquennale 2023-2027 Fin de la journée à 18h00
Journée Les mécanismes, les produits, les circuits	Retour 1er jour et introduction du 2ème jour
	Le financement du logement social
	Retour d'expérience : l'accession dans les politiques locales de l'habitat. Le BRS et le PSLA outils des politiques locales de l'habitat Pause déjeuner à 12h30
	Retour d'expérience (suite) : l'accession dans les politiques locales de l'habitat. Le BRS et le PSLA outils des politiques locales de l'habitat
	Le financement des opérations de promotion immobilière. Approches financières d'une opération de promotion immobilière Fin de la journée à 18h00
	Le rôle de la collectivité dans la mobilisation des différents financements
Journée Mobilisation des financements	Montage technique et financier d'opérations locatives sociales - Equilibre des opérations - Retour d'expérience ? Pause déjeuner à 12h00
	Synthèse de la formation Fin de la session à 17h00